

2. OBJETIVO DE LA PLANIFICACIÓN

El objetivo del Plan Especial para la división de la parcela "IL.03.1" del área (UG)IL.03 de las Normas Subsidiarias de Hernani es la redefinición de la parcela IL.03.1 con el fin de dividir o lotizar la actual parcela en dos nuevas parcelas.

La razón estriba en que la actual actividad instalada no precisa de la totalidad de la parcela para su funcionamiento y hay otras empresas interesadas en adquirir la parte no aprovechada de la parcela.

Dado que la voluntad de dividir manifestada por la propiedad es fácilmente concretable con un Plan Especial, se hace necesaria una redefinición de las parcelas resultantes a nivel de ordenación y más concretamente a nivel de definición de nuevas superficies y edificabilidades, siendo éste el objetivo ahora propuesto.

A este respecto el artículo 69.3 de la Ley 2/2006 dice:

Las determinaciones del plan especial se formalizarán en documentos similares que los previstos para el plan parcial, si bien ajustando su contenido a su propio objeto, junto con la documentación exigida por la normativa de evaluación de impacto ambiental cuando dichos planes afecten en todo o en parte al suelo clasificado como no urbanizable.

Por lo tanto, dado que se trata de un Plan Especial que pretende solamente dividir la actual parcela en dos parcelas resultantes, el documento urbanístico se compone de Memoria, planos de información que recojan la situación actual y planos de ordenación con las nuevas parcelas, además de una ficha para cada una de las parcelas resultantes que concrete los parámetros urbanísticos.